

OBRAS DE ARQUITECTURA COMERCIAL



INDICE

Quiénes
somos

03

ADN
Emprec

04

Nuestro
servicio

05

Nueva
unidad de
negocios

06

Nuestra
metodología

07

Nuestras
políticas

09

Equipo

11

Principales
obras
ejecutadas

13



QUIÉNES SOMOS

EMPREC es una empresa que se especializa en la ejecución de obras de interiorismo corporativo con más de 30 años de trayectoria en el mercado.

Nuestro propósito es materializar los proyectos de manera eficiente cumpliendo con los plazos establecidos, brindando un servicio que garantiza calidad y confianza y previendo los problemas que puedan ocurrir durante el desarrollo de la construcción.

ADN EMPREC

Definimos al **ADN EMPREC** como lo que nos caracteriza y nos hace únicos en el mercado.

Nuestras premisas

- Cercanía con el cliente y con los proveedores.
- Ejecución de la obra de acuerdo al proyecto arquitectónico y a los plazos estipulados.
- Compromiso con el presupuesto aprobado sin costos adicionales.
- Identificación de posibles inconvenientes y propuesta de soluciones.





NUESTRO SERVICIO

Brindamos un servicio integral de la más alta calidad para la ejecución de obras a gran escala de interiorismo corporativo. Para ello contamos con un equipo técnico, proveedores y subcontratistas de primera línea:

 Estructuras metálicas y de hormigón	 Herrerías	 Instalación termomecánica	 Instalación eléctrica
 Cableado estructurado	 Corrientes débiles	 Instalación contra incendios	 Instalaciones sanitarias
 Soluciones acústicas	 Iluminación	 Carpinterías metálicas, de aluminio y de madera	 Frentes vidriados
 Muebles a medida	 Construcción en seco	 Revestimientos de primera línea	 Mano de obra especializada
 Seguridad e higiene	 Limpieza de obra	 Logística	 Seguros

NUEVA UNIDAD DE NEGOCIOS

Solución Integral para Obras de Mediana y Pequeña Escala

En **Emprec** entendemos que las grandes empresas enfrentan un desafío común: encontrar socios confiables para proyectos de menor escala que cumplan con los estándares de calidad y los requisitos administrativos exigidos. Por eso, hemos creado una nueva unidad de negocios especializada en obras medianas y pequeñas, que proporciona soluciones a medida, diseñadas para no solo cumplir con las expectativas técnicas y de diseño, sino también para adaptarse a las necesidades operativas y administrativas de nuestros clientes.

Nuestra experiencia en el interiorismo corporativo nos permite asegurar una gestión eficiente, abordando cada proyecto con el compromiso y la calidad que nos distinguen, independientemente de su magnitud. Nos enfocamos en ofrecer un servicio ágil y de excelencia, respaldado por un equipo altamente capacitado que garantiza el cumplimiento de todos los requisitos normativos y administrativos necesarios.



NUESTRA METODOLOGÍA

Desarrollamos planes de obra en conjunto con el cliente y los estudios de arquitectura, a través de un enfoque metodológico adaptado a sus necesidades específicas, y conformado por las siguientes etapas:

1. Project execution planning

El plan de obra permite avanzar con previsibilidad y profesionalismo. En esta etapa se asignan los profesionales a cargo de la obra, se define el plan de trabajo adaptado al plazo estipulado, los acopios de materiales y los subcontratistas.

2. Project scheduling

A través de reuniones semanales de coordinación de obra, se analizan los trabajos realizados y se planifican los próximos pasos

3. Project tracking/Timeline management.

Seguimiento de las etapas de la obra para garantizar el cumplimiento de los plazos.

4. Certificación del avance de obra

Revisión y medición del avance ejecutado hasta la fecha para determinar los pagos conforme al progreso.

5. Acta de entrega provisoria y Punch list

Firma del acta, relevamiento final de la obra y confección de documento con las tareas pendientes.

6. Commissioning

Plano conforme a la obra y capacitaciones al personal de mantenimiento en conjunto con la entrega de manuales de uso, llaves y garantías.

7. Acta de entrega definitiva

Firma del acta y comienzo del periodo de garantía.

PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN



- OBRA** MACRO SUCURSAL MARTINEZ
- UBICACIÓN** AV. SANTA FE 1961 - MARTINEZ, PCIA. BSAS
- SUPERFICIE** 370 M²
- FECHA** JUNIO 2025
- MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 590.281
- PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** LLAVE EN MANO



- OBRA** JANSEN JOHNSON&JOHNSON INGENIERIAS
- UBICACIÓN** MENDOZA 1259 - CABA
- SUPERFICIE** 5500 M²
- FECHA** JUNIO 2025
- MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 1.128.552
- PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** LLAVE EN MANO CON JLL



- OBRA** ZEBRA
- UBICACIÓN** JUAN DIAZ DE SOLÍS 1860 - VICENTE LOPEZ, PCIA. BSAS
- SUPERFICIE** 486 M²
- FECHA** JUNIO 2025
- MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 85.684
- PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** LLAVE EN MANO CON JLL

PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN



-  **OBRA** REMODELACION MESA DE DINERO 3ER PISO
-  **UBICACIÓN** BARTOLOMÉ MITRE 530 - CABA
-  **SUPERFICIE** 150 M²
-  **FECHA** JUNIO 2025
-  **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 146.615
-  **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** V2 ARQUITECTURA



-  **OBRA** TORRE MACRO PISO 15
-  **UBICACIÓN** AV. EDUARDO MADERO 1180 - CABA
-  **SUPERFICIE** 950 M²
-  **FECHA** JUNIO 2025
-  **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 274.626
-  **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** -



-  **OBRA** ICBC SUC AV. STA. FE.
-  **UBICACIÓN** AV. SANTA FE 2575 - CABA
-  **SUPERFICIE** 800 M²
-  **FECHA** 2025
-  **MONTO DE CONTRATO EN \$** \$ 110,198,445.12
-  **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** ESTUDIO FRIGERIO



NUESTRAS POLÍTICAS

A lo largo de los años fuimos desarrollando y fortaleciendo nuestra política de responsabilidad social y del entorno según las necesidades de cada proyecto. Es por ello que contamos con el equipo idóneo para responder tanto a las certificaciones que requiere cada obra como a los diferentes lineamientos locales e internacionales.



SEGURIDAD E HIGIENE

Cumplimos y hacemos cumplir a nuestros proveedores todas las normativas vigentes que requiere la obra proporcionando espacios de trabajo seguros. Cada proyecto cuenta con la documentación necesaria, desde Permiso de Trabajo General a los especiales como: Trabajo en Altura, Trabajo en Caliente, Trabajo en Espacio Confinado, entre otros. Además, se realizan los Análisis de Tarea Segura para prevenir cualquier accidente. Así mismo, realizamos las capacitaciones sobre el uso de los elementos de protección personal - E.P.P.

Así también, en las obras que así lo requieran proporcionamos el servicio de seguridad e higiene permanente durante todo el desarrollo de la obra.



POLÍTICAS DE GÉNERO E INCLUSIÓN

En nuestra organización nos comprometemos a crear un entorno laboral en el que se garantice la igualdad de oportunidades y se erradique cualquier forma de discriminación, impulsando la inclusión y la diversidad en todas nuestras obras. Esto implica reconocer y valorar a cada individuo sin importar su género, raza, religión o condición física. Para alcanzar este objetivo, implementamos capacitaciones internas sobre la importancia del respeto y la equidad, y desarrollamos protocolos de inclusión que formalizan procesos y establecen mecanismos para prevenir y abordar situaciones de exclusión o discriminación, asegurando así un ambiente de trabajo seguro.



CUIDADO DE DROGAS Y CONSUMOS

Mantener un entorno de trabajo seguro, saludable y libre de drogas o consumos peligrosos es fundamental para el adecuado desarrollo de las obras, ya que las prácticas adictivas pueden generar graves consecuencias en la salud, la seguridad y el bienestar del equipo técnico. Estas situaciones no solo afectan el rendimiento y la integridad de los trabajadores, sino que también incrementan los riesgos de accidentes y errores en la ejecución de los proyectos. Conscientes de esta realidad, hemos desarrollado políticas y capacitaciones orientadas a la prevención, detección y abordaje de estas problemáticas, fomentando una cultura de seguridad, responsabilidad y apoyo dentro de nuestra organización.



SUSTENTABILIDAD Y CONDICIONES AMBIENTALES

Minimizamos el impacto ambiental en todas nuestras obras. Reconocemos la importancia de proteger la naturaleza y promover la sustentabilidad en todas nuestras actividades. Así mismo, nos adaptamos a las necesidades específicas del proyecto y del entorno en el que nos encontramos. Para ello nuestro equipo está capacitado para cumplir con las certificaciones LEED Y WELL, las más solicitadas por el mercado.

Es por ello que trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes y proveedores con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las políticas y reglamentaciones locales.

ORGANIZACIÓN



Juan Carlos Rojo

Gerente operativo

11 4998 8380
jcr@emprec.com.ar



Jose Luis Rojo

Gerente administrativo

11 4998 8301
jlr@emprec.com.ar



Martin Cirulnik

Gerente comercial

11 5848 3017
mc@emprec.com.ar



Carolina Balbi

Presupuestos y compras

11 3701 4165
cb@emprec.com.ar



Maria José Chiotta

Administración

11 2301 6464
adm@emprec.com.ar



Fernanda Peralta

Administración

11 6049 6752
fp@emprec.com.ar



Didier Baez

Administrativo de Obra

11 6093 6467
db@emprec.com.ar



Ruben Rio

Jefatura de obra

11 4181 5832
rr@emprec.com.ar



Diego Pugliese

Jefatura de obra

11 4427 7742
dp@emprec.com.ar



Carlos Higa

Jefatura de obra

11 5142 4464
ch@emprec.com.ar



Guillermo Korniusza

Jefatura de obra

11 3363 9710
gk@emprec.com.ar



Jorge Castells

Gestión comercial
Oficina Córdoba

351 653 1634
jc@emprec.com.ar



Tomas Castells

Gestión operativa
Oficina Córdoba

351 251 5666
tc@emprec.com.ar

EQUIPO COMPLETO





PRINCIPALES OBRAS EJECUTADAS

 **OBRA OFICINAS PISO 3°**

 **SUPERFICIE 560 M2**

 **UBICACIÓN VICENTE LOPEZ, PCIA. BS AS**

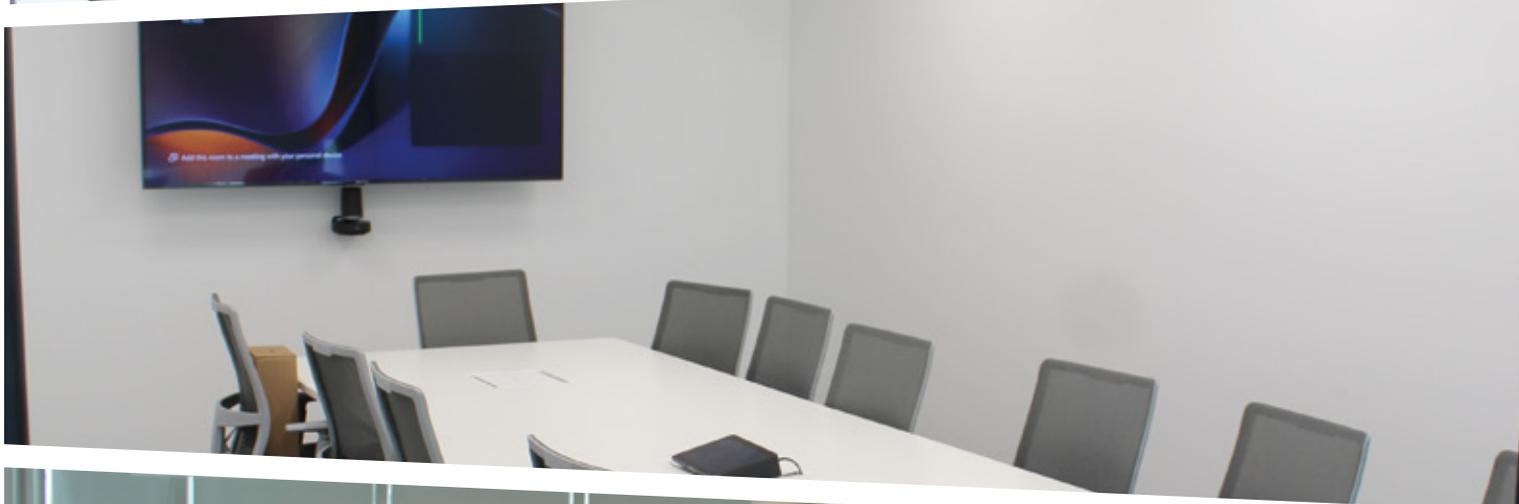
 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA LLAVE EN MANO CON JLL**

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S U\$S 197.370**

 **FECHA 2024**



parexel



 **OBRA OBRA CITICENTER PISO 2°**

 **SUPERFICIE 3000 M2**

 **UBICACIÓN MARTINEZ, PCIA. BS AS**

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA ESARQ**

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S U\$S 3.229.000**

 **FECHA 2024/2023**







 **OBRA** OFICINA PISO 4 - 16 - 17 - 18 - 19

 **SUPERFICIE** 5325 M2

 **UBICACIÓN** RETIRO, CABA

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** LLAVE EN MANO CON ESTUDIO ROSELLINI

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 4.526.000

 **FECHA** 2024/2023



Deloitte.



 **OBRA** OFICINA PISO SS - PB -P7 - P9 - P10 - P11

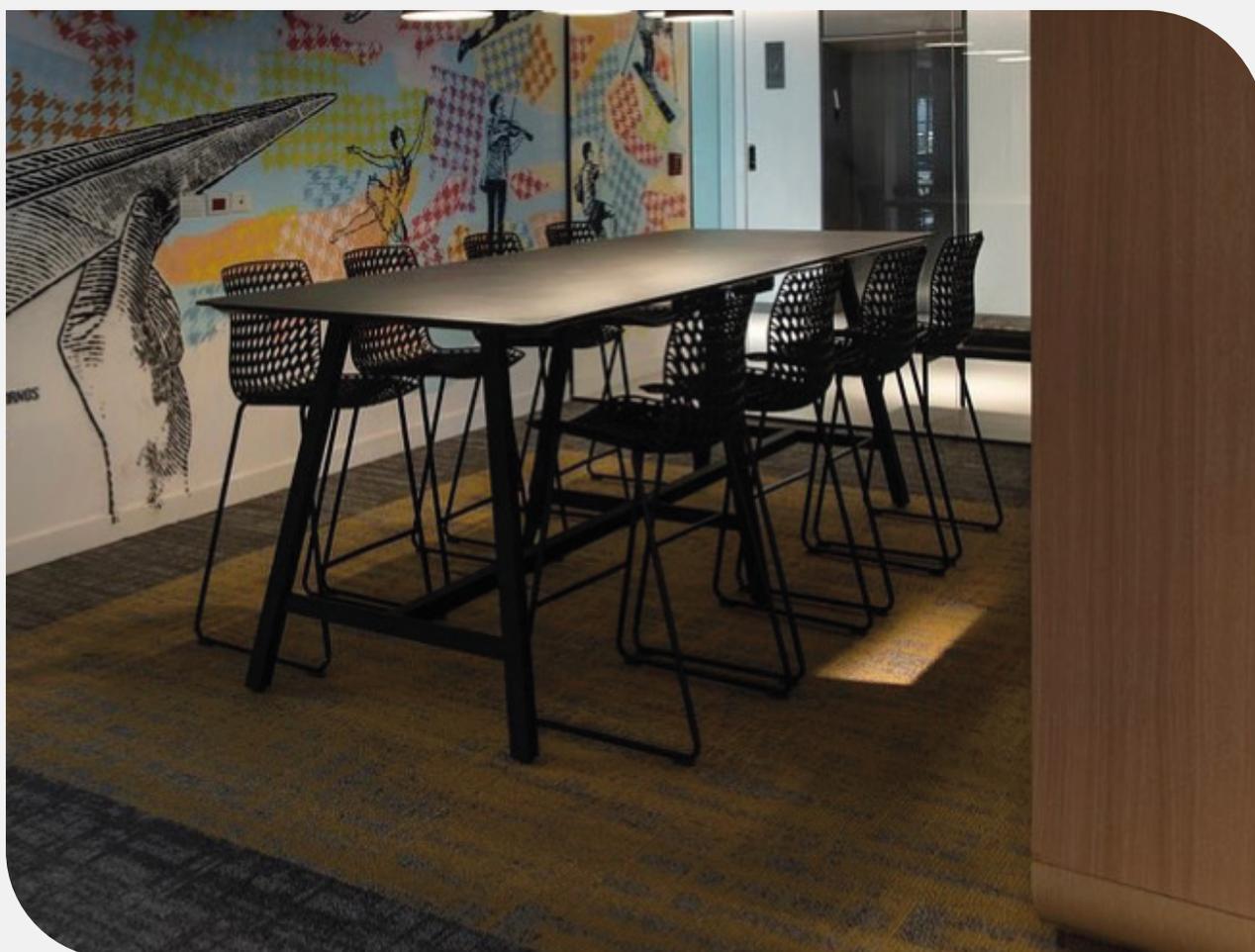
 **SUPERFICIE** 4900 M2

 **UBICACIÓN** RETIRO, CABA

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** ESTUDIO ROSELLINI

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 979.797

 **FECHA** 2021/2022





 **OBRA** OFICINA PISO TÉCNICO BOUCHARD PLAZA

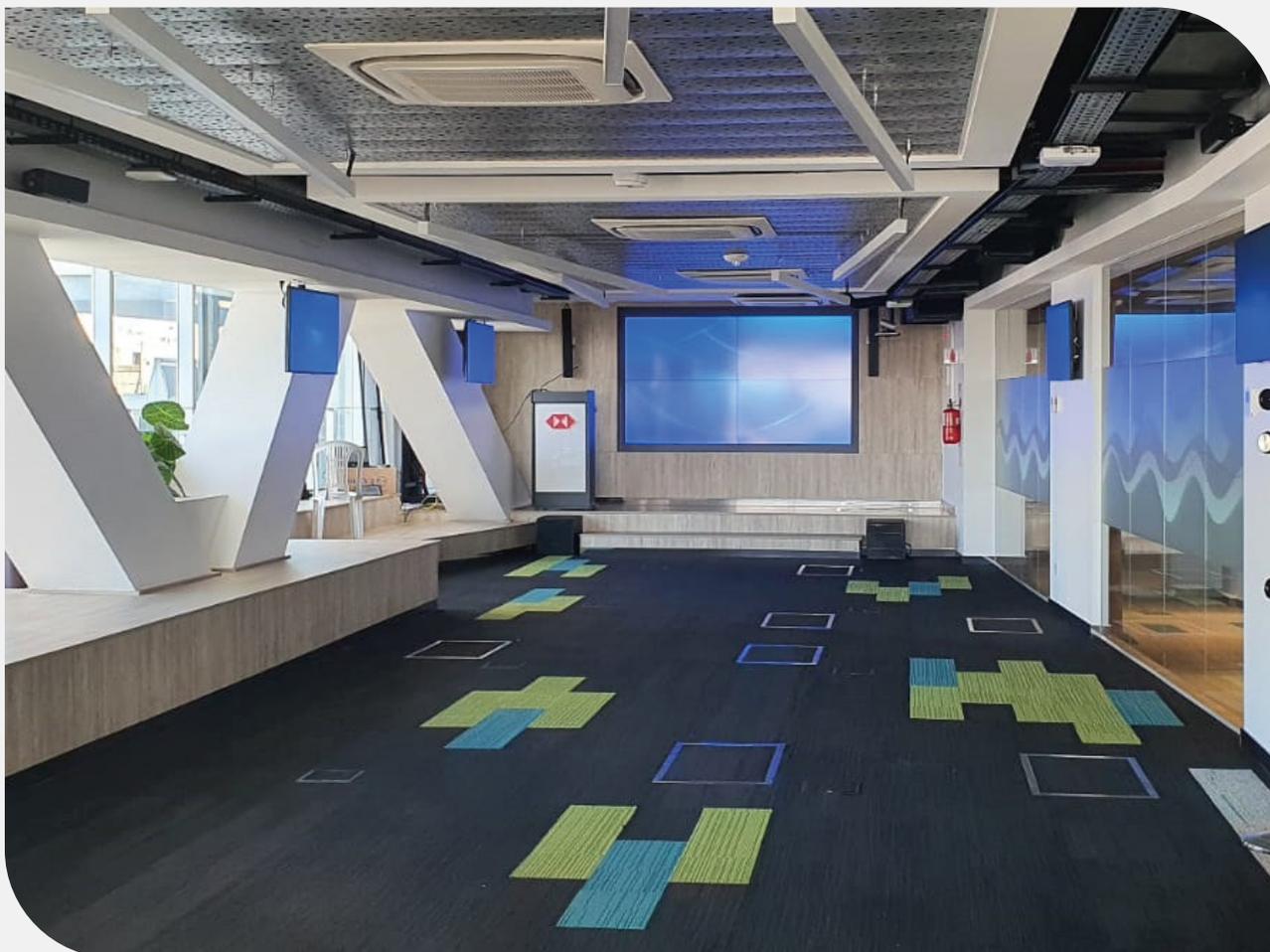
 **SUPERFICIE** 650 M2

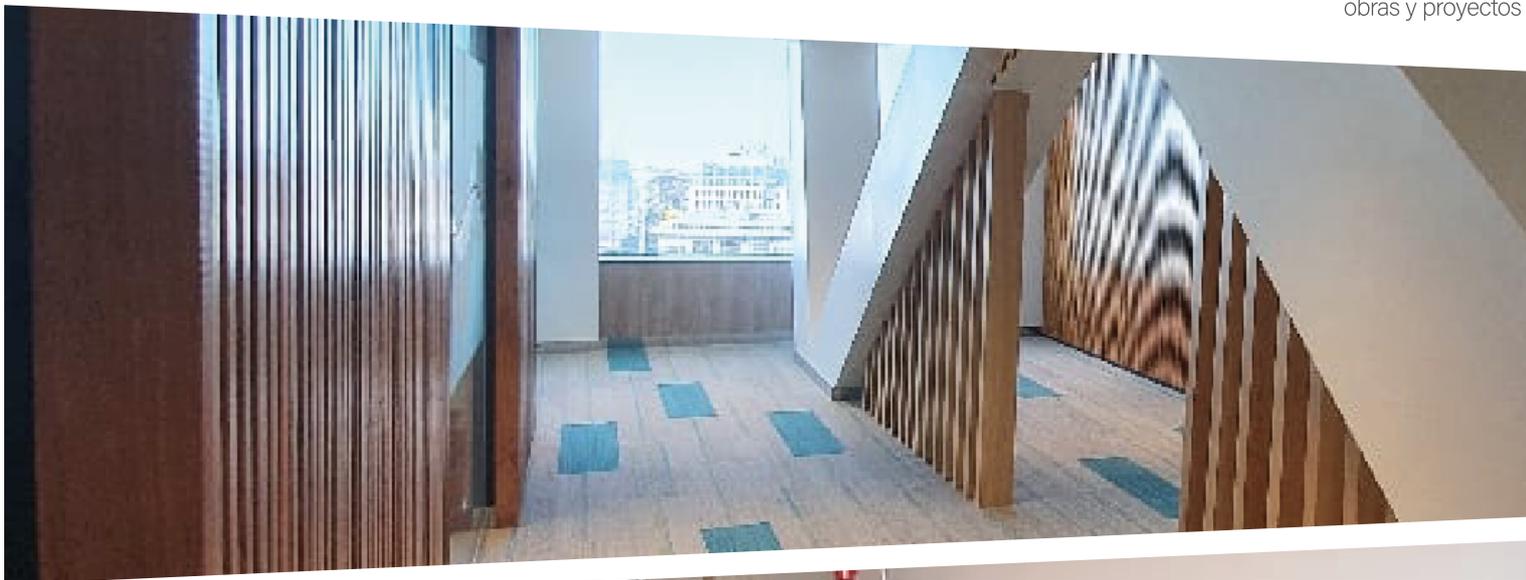
 **UBICACIÓN** SAN NICOLÁS, CABA

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** ESTUDIO FRIGEIRO Y ASOCS.

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 543.169

 **FECHA** 2020





 **OBRA** OFICINA PISO SS, PB, 1, 2, 3, 4

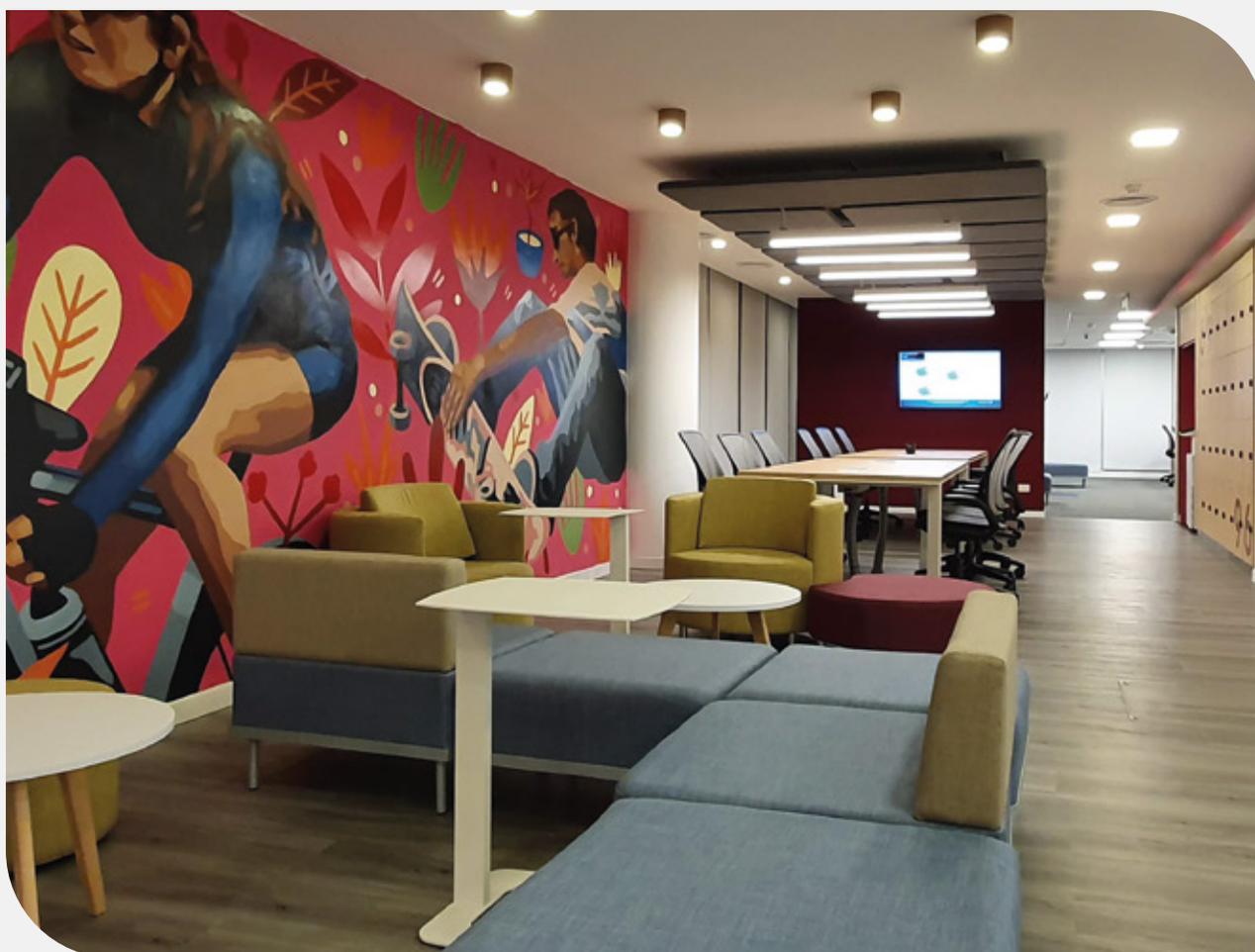
 **SUPERFICIE** 3800 M2

 **UBICACIÓN** MARTINEZ, PCIA. BS AS

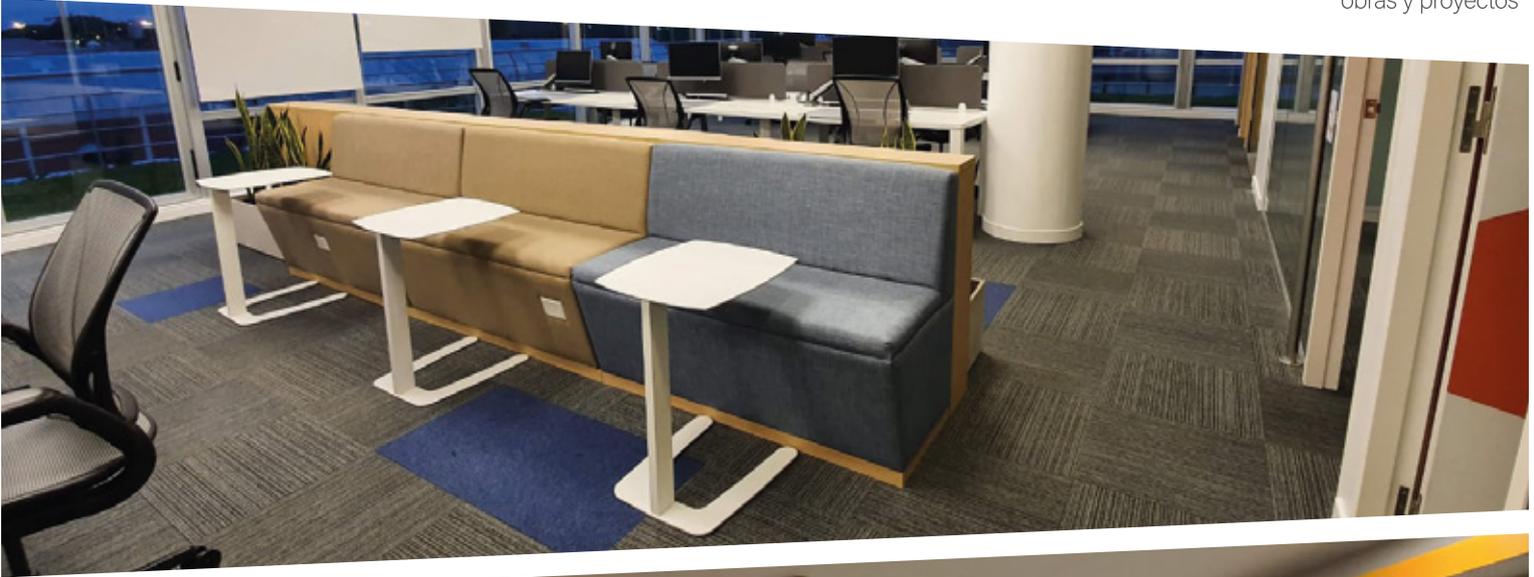
 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** LLAVE EN MANO CON COLLIERS

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 750.000

 **FECHA** NOVIEMBRE 2019



sanofi



 **OBRA OFICINAS PISO 17**

 **SUPERFICIE 300 M2**

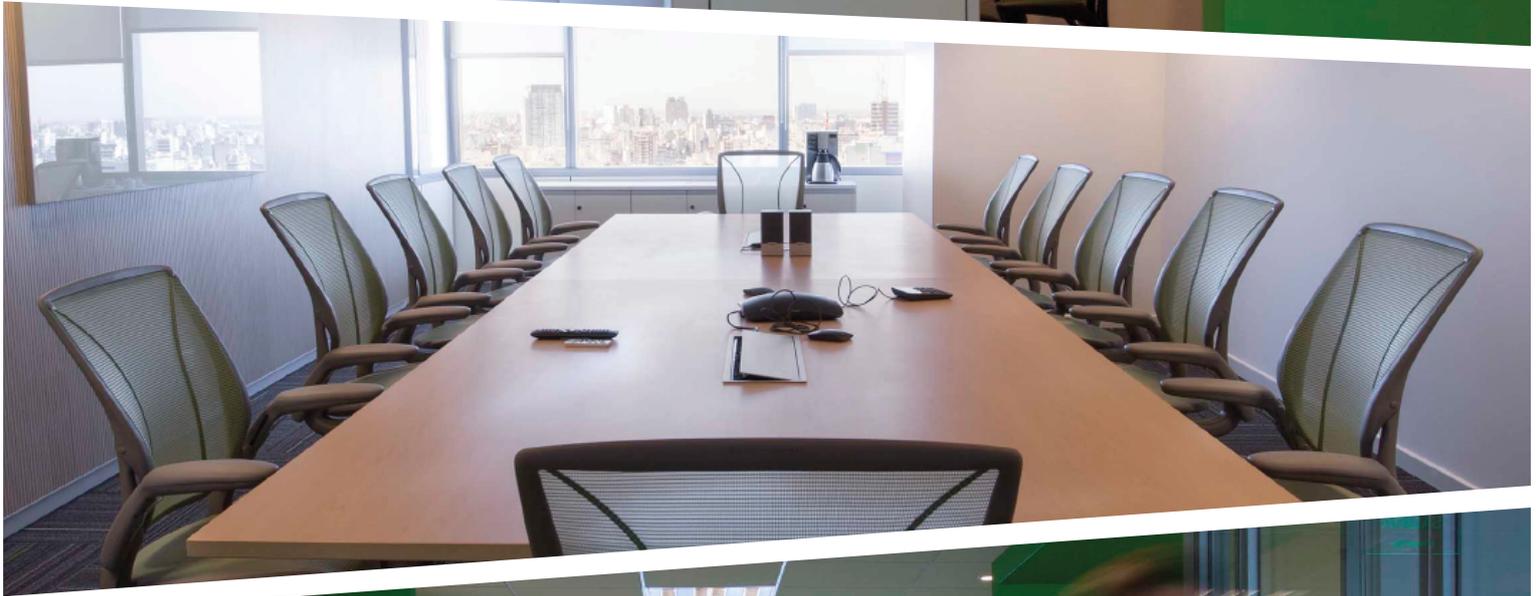
 **UBICACIÓN MONSERRAT, CABA**

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA LLAVE EN MANO CON JLL**

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S U\$S 15.873**

 **FECHA 2019**





 **OBRA OFICINAS PISO 1**

 **SUPERFICIE 1150 M2**

 **UBICACIÓN BELGRANO, CABA**

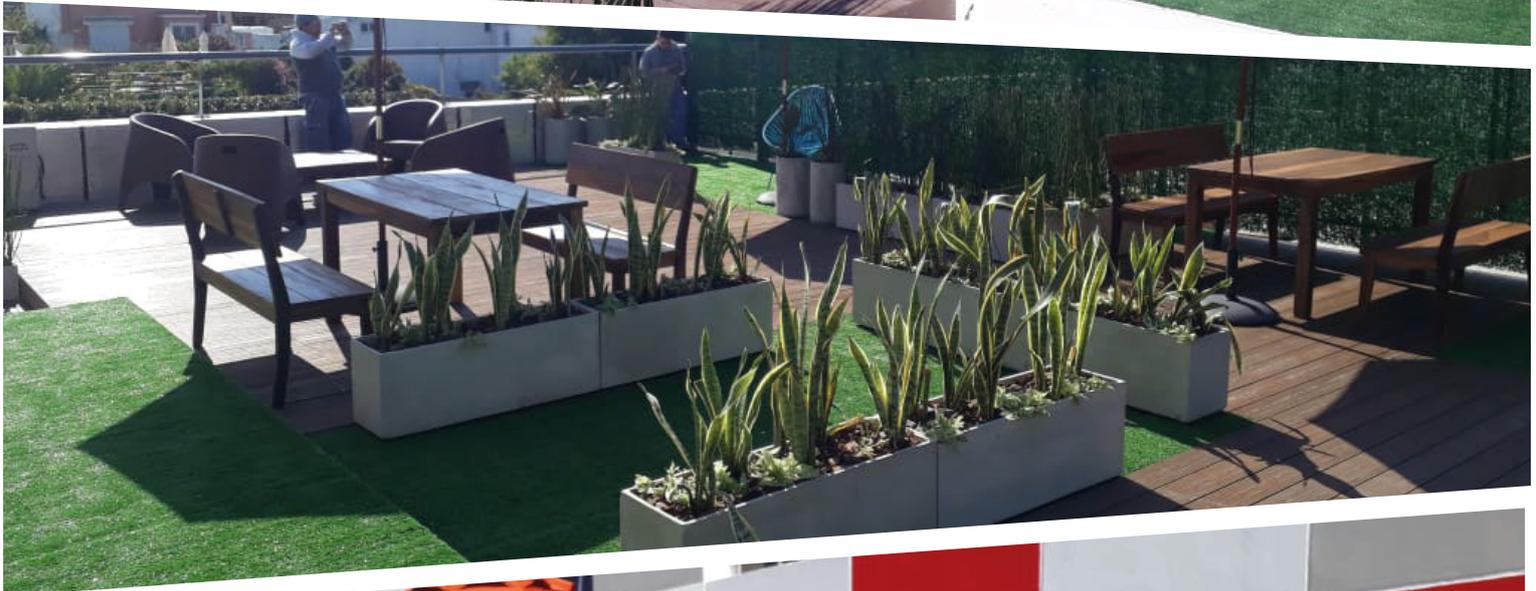
 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA LLAVE EN MANO CON JLL**

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S U\$S 230.414,75**

 **FECHA 2019**



Johnson & Johnson





OBRA OFICINA PISO PB + P1



SUPERFICIE 1200 M2



UBICACIÓN MAR DEL PLATA, PCIA. BS AS



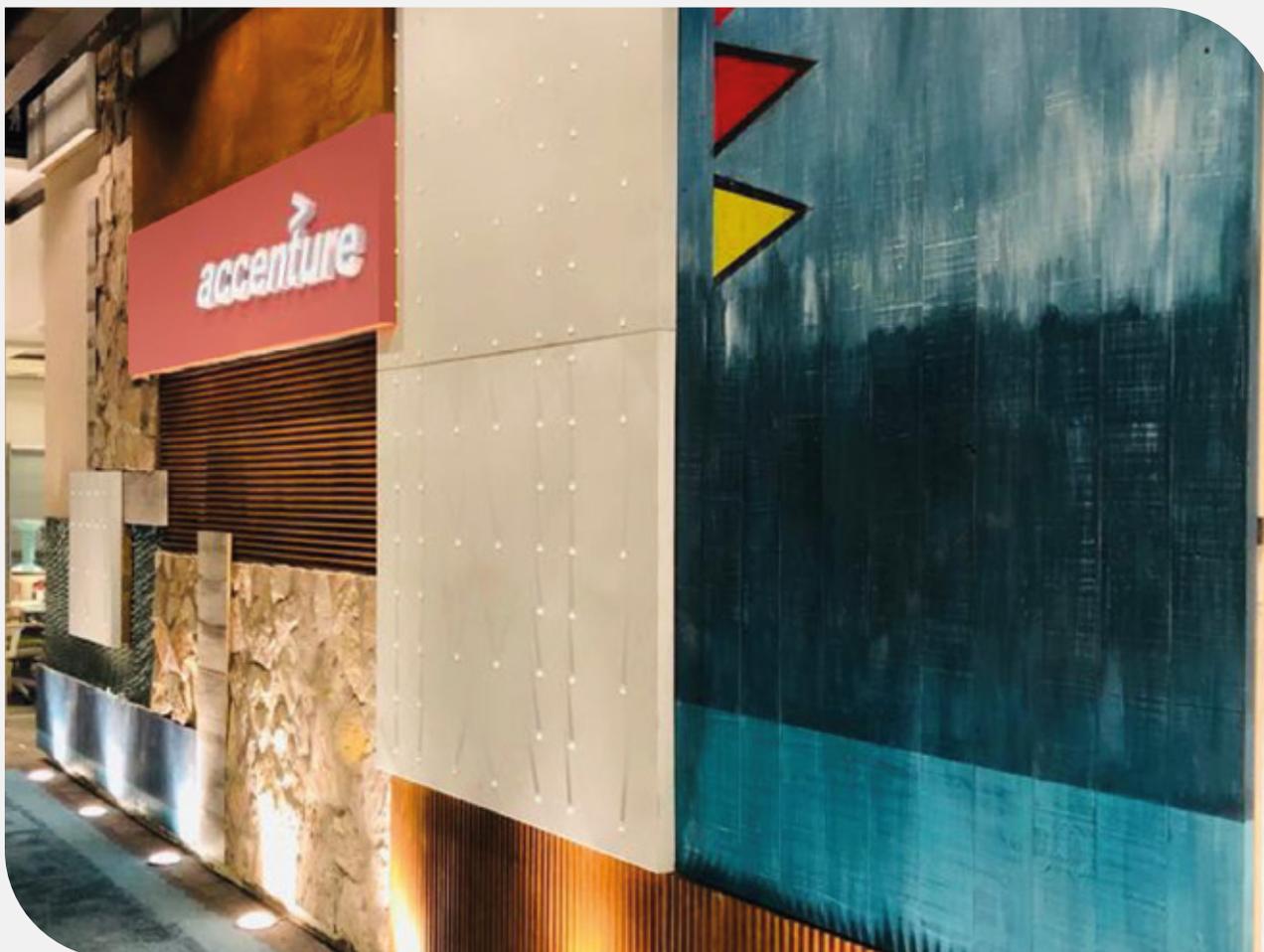
PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA ESTUDIO ROSELLINI



MONTO DE CONTRATO EN U\$S U\$S 543.169



FECHA 2019



 **accenture**



 **OBRA** SUCURSAL DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

 **SUPERFICIE** 400 M2

 **UBICACIÓN** CÓRDOBA

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 83.613,69

 **FECHA** 2019



Medifé



 **OBRA** OFICINA PB + 7 PISOS

 **SUPERFICIE** 8686 M2

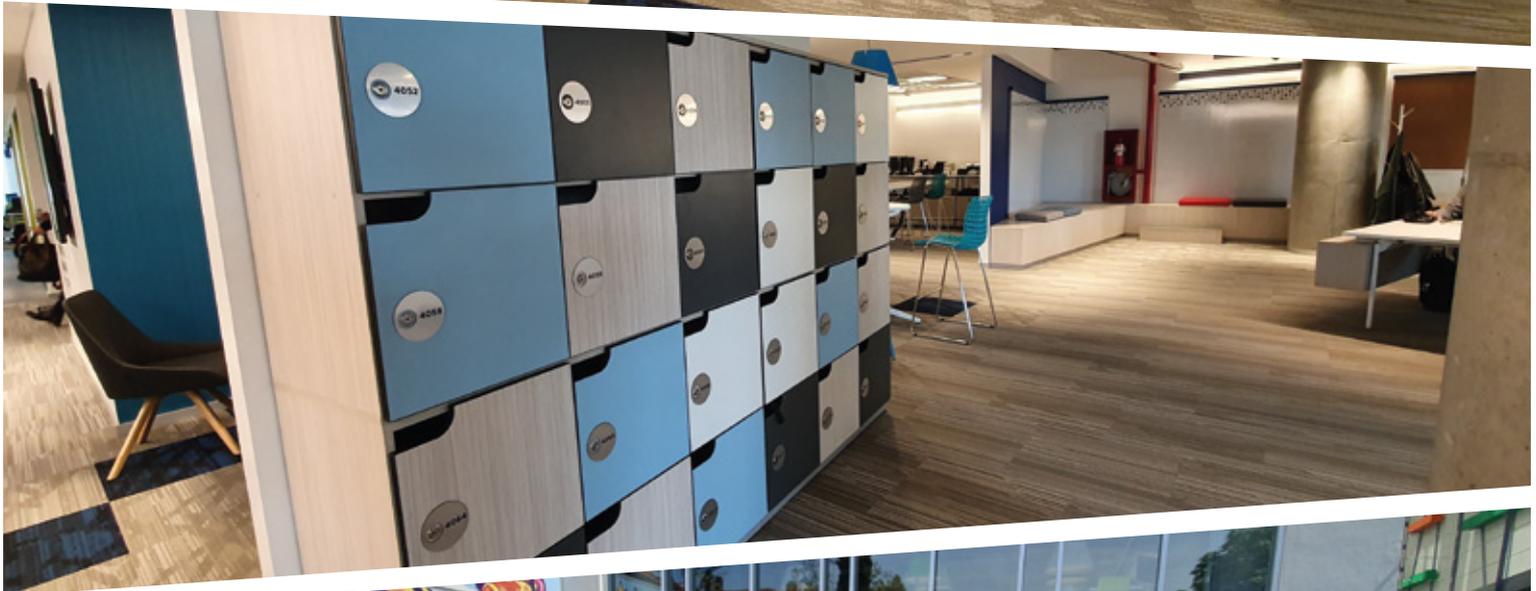
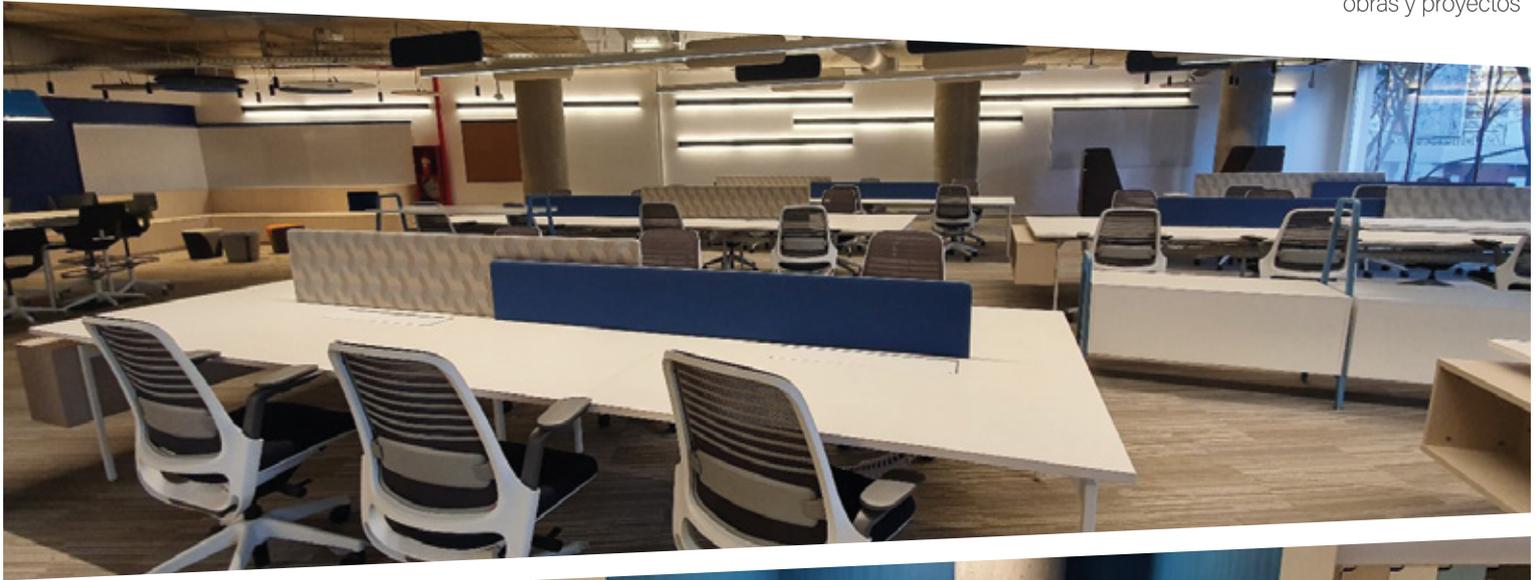
 **UBICACIÓN** PARQUE PATRICIOS, CABA

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** ESTUDIO ROSELLINI

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 1.757.188,74

 **FECHA** 2018





 **OBRA** EDUCATION FIRST - OFICINAS COMERCIALES

 **SUPERFICIE** 150 M2

 **UBICACIÓN** CÓRDOBA CAPITAL, CÓRDOBA

 **FECHA** 2018





 **OBRA** OFICINAS PB + 3 PISOS

 **SUPERFICIE** 15000 M2

 **UBICACIÓN** PARQUE PATRICIOS, CABA

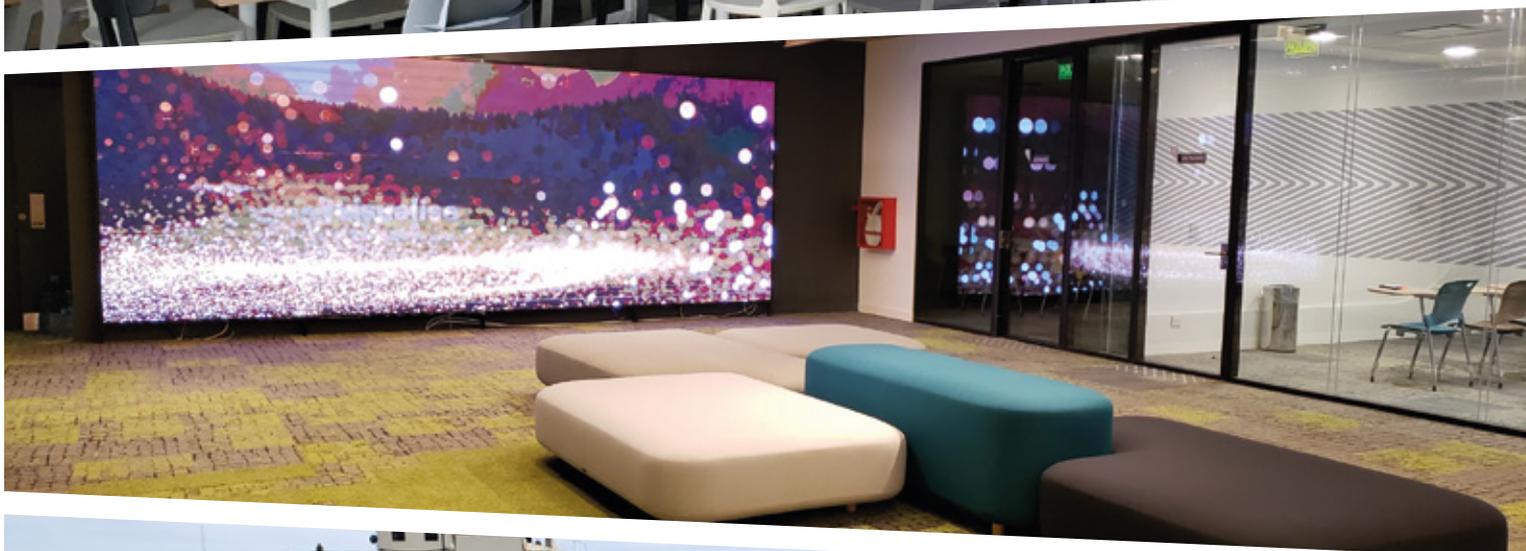
 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** ESTUDIO ROSELLINI

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 2.800.000

 **FECHA** 2018



 accenture



 **OBRA** OFICINAS PISO 2°

 **SUPERFICIE** 900 M2

 **UBICACIÓN** VICENTE LÓPEZ, PCIA BS AS

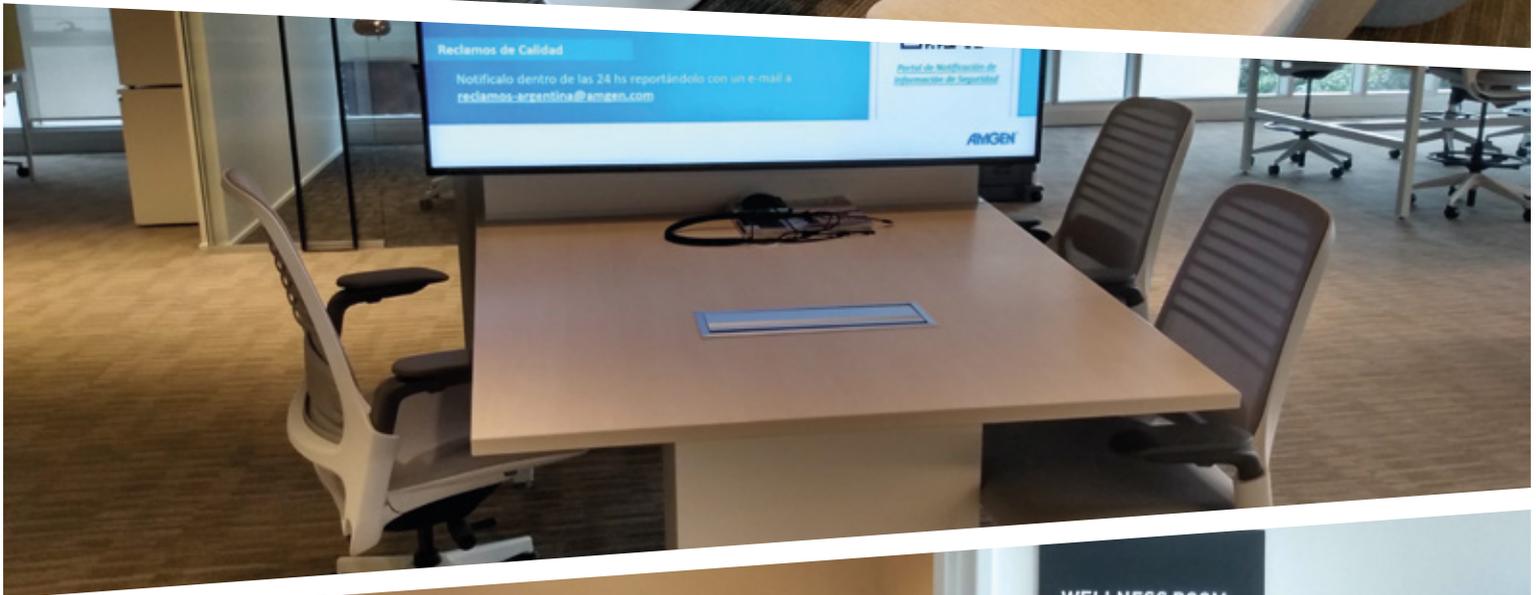
 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** LLAVE EN MANO CON JLL

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 366.097

 **FECHA** 2017



AMGEN



 **OBRA** NUEVA SUCURSAL - OFICINA PISO PB

 **SUPERFICIE** 260 M2

 **UBICACIÓN** CENTRO, PCIA. CÓRDOBA

 **FECHA** 2017







 **OBRA OFICINAS PB Y 14° PISO**

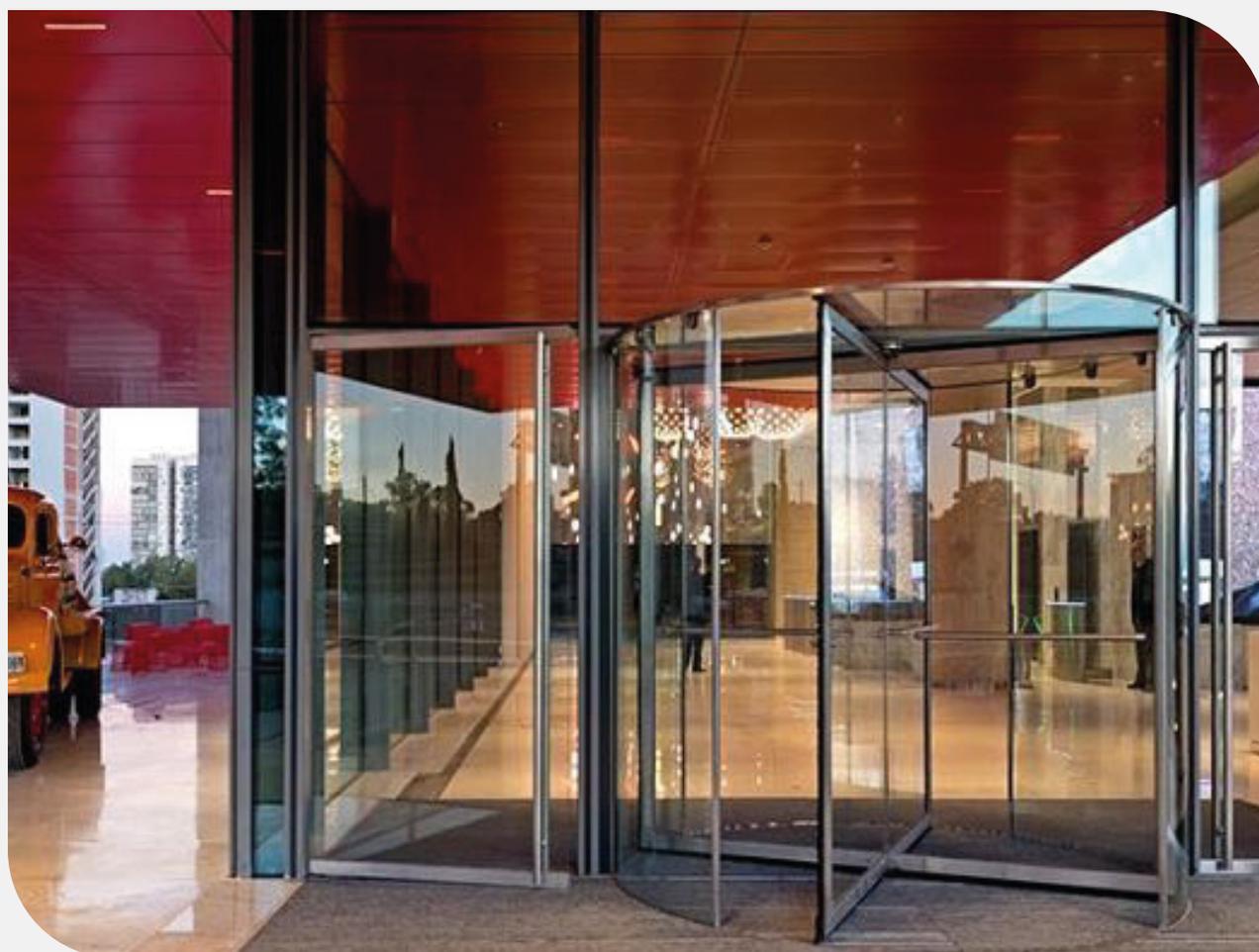
 **SUPERFICIE 7500 M2**

 **UBICACIÓN SAAVEDRA, CABA**

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA ESTUDIO ROSELLINI**

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S U\$S 3.318.000**

 **FECHA 2019/2018**



Coca-Cola



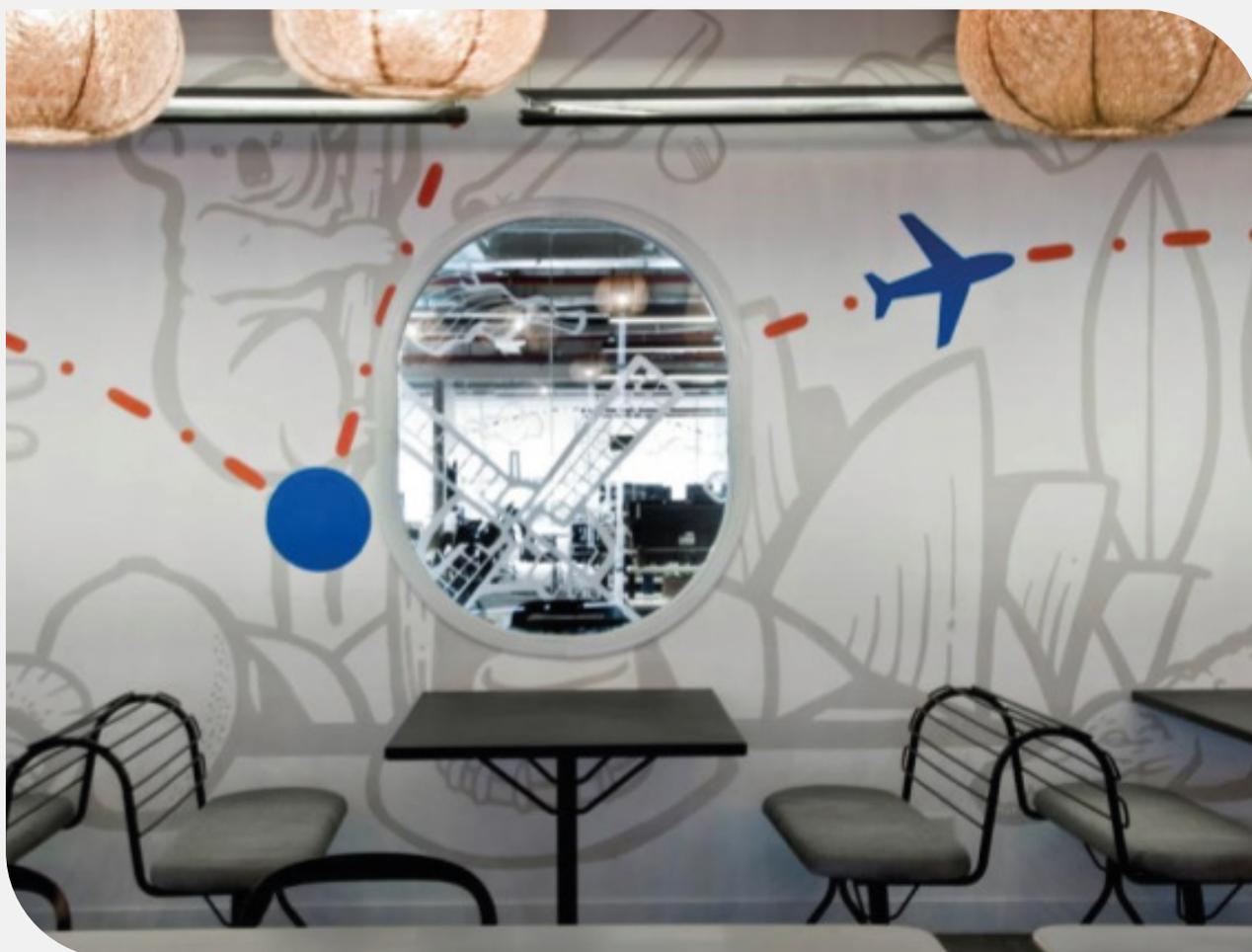
 **OBRA** OFICINA PISO 2

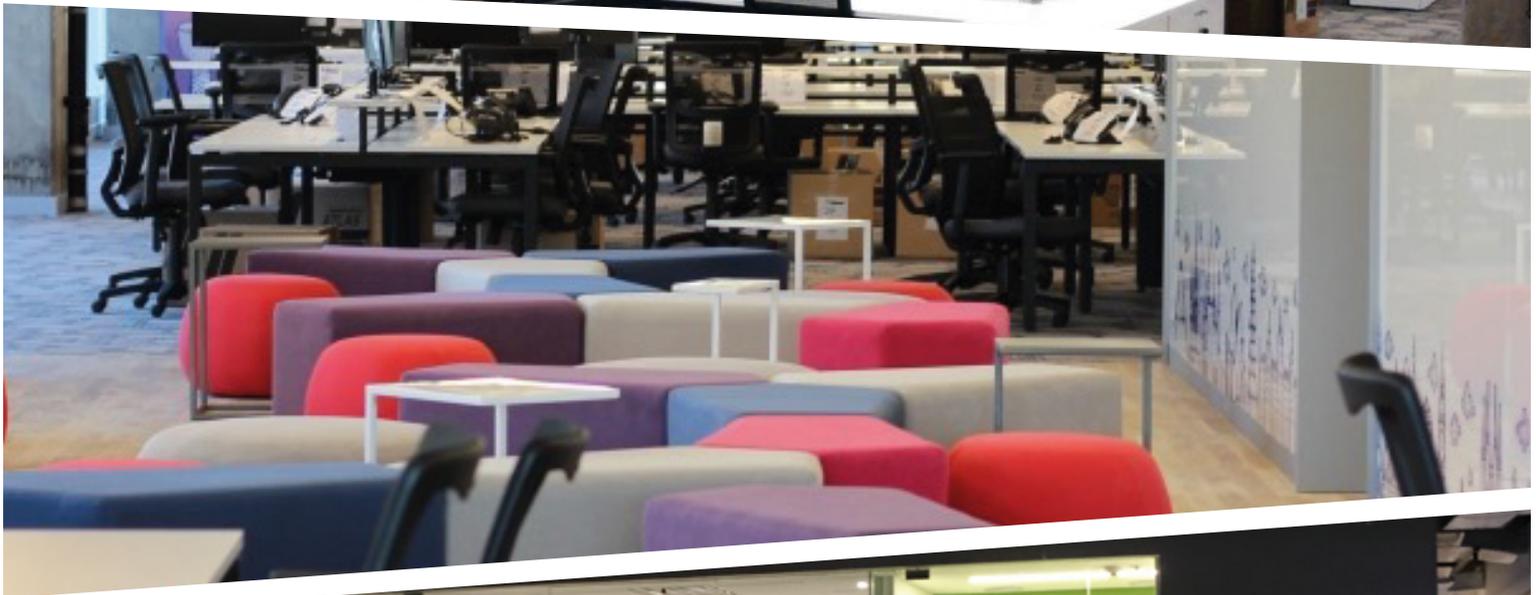
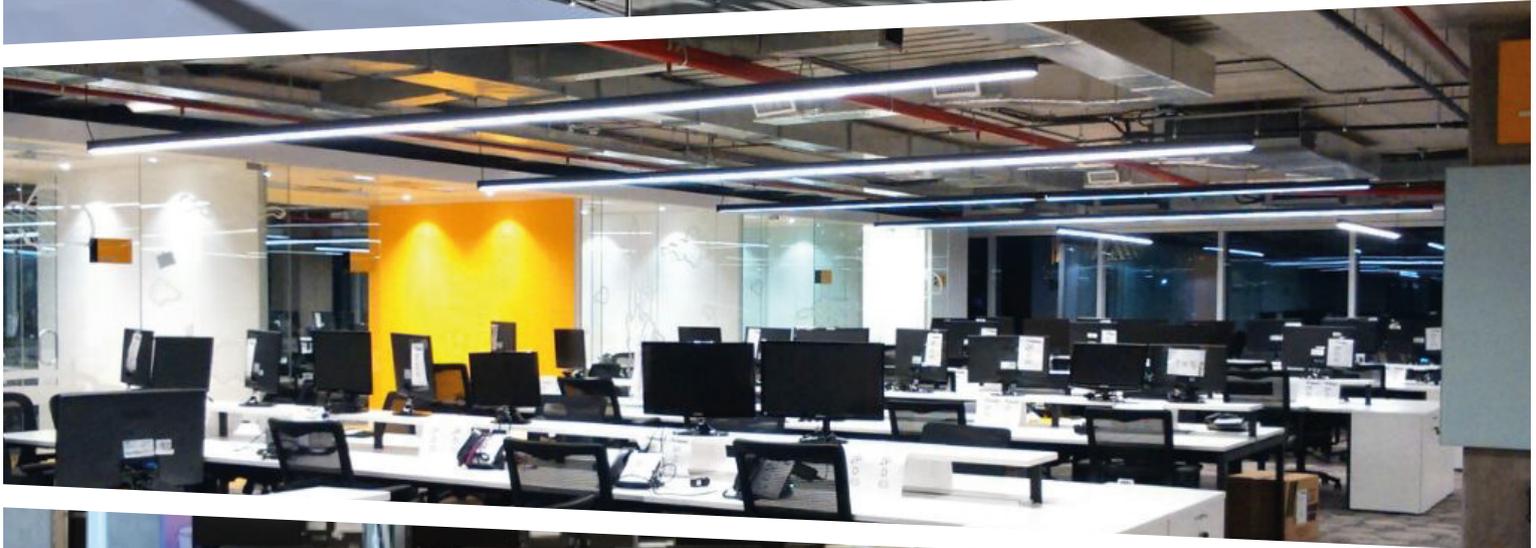
 **SUPERFICIE** 4000 M2

 **UBICACIÓN** PUERTO MADERO, CABA

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 422.360

 **FECHA** 2017





 **OBRA** OFICINAS PISO 5 Y 6

 **SUPERFICIE** 6000 M2

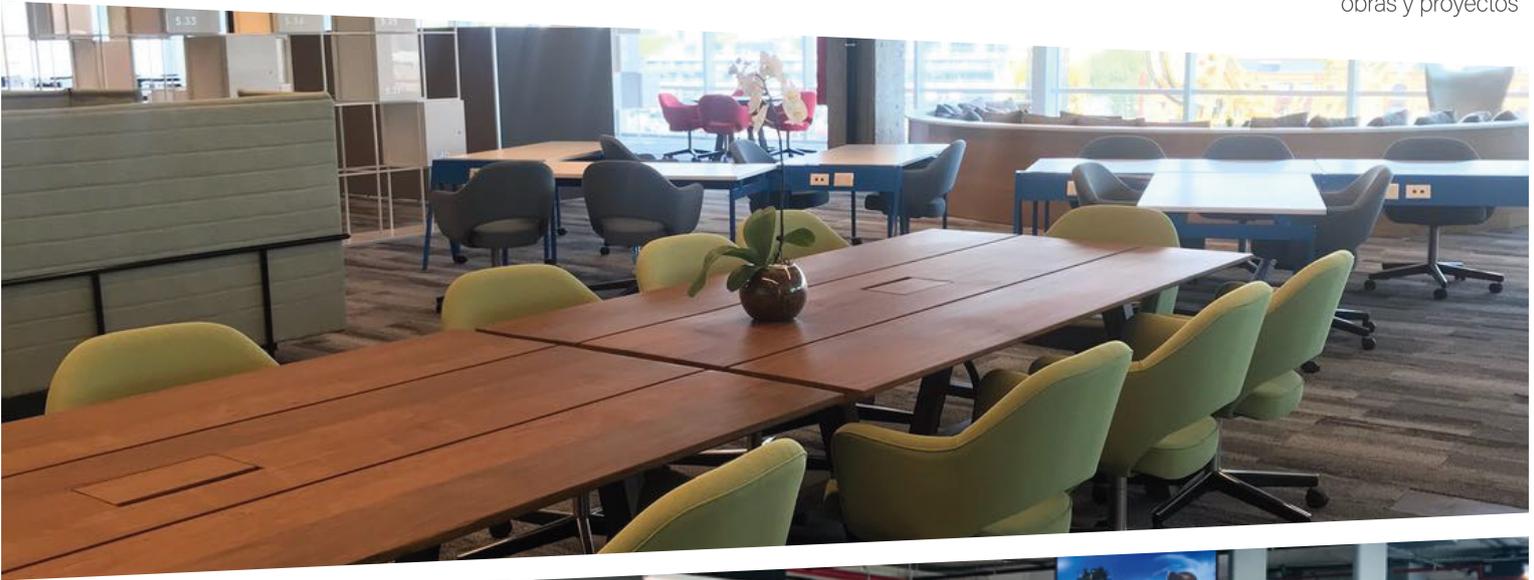
 **UBICACIÓN** PUERTO MADERO, CABA

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** ESTUDIO ELIA - IRASTORZA

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 1.602.564,10

 **FECHA** 2016





 **OBRA** OBRA SHOWROOM

 **SUPERFICIE** 630 M2

 **UBICACIÓN** RETIRO, CABA

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** ESTUDIO ROSELLINI

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 188.564

 **FECHA** 2016




KALPAKIAN



 **OBRA** OFICINA PISO SS, PB, 1, 2, 3

 **SUPERFICIE** 12000 M2

 **UBICACIÓN** PILAR, PCIA. BS AS

 **PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA** ESTUDIO ROSELLINI

 **MONTO DE CONTRATO EN U\$S** U\$S 5.087.926,25

 **FECHA** SEPTIEMBRE 2015



The
WALT DISNEY
Company

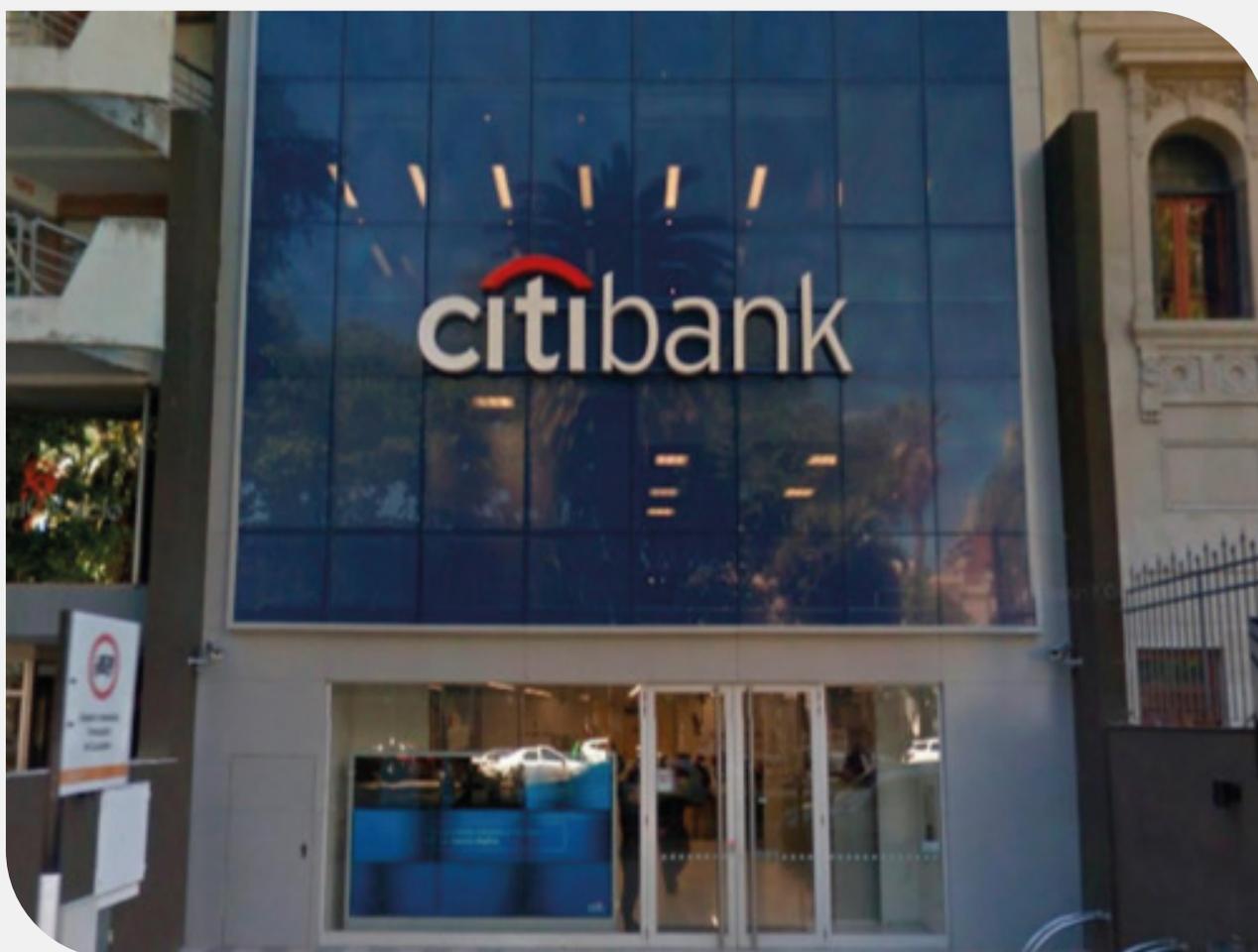


 **OBRA** NUEVA SUCURSAL - OFICINA PISO SS, PB, 1° Y 2°

 **SUPERFICIE** 1200 M2

 **UBICACIÓN** ROSARIO, SANTA FE

 **FECHA** 2014







OBRAS MAS REPRESENTATIVAS: M2 POR CLIENTE

NCR 7200 M2	Vacavaliente 1000 M2	Interbarges 300 M2	Consorcio PEA 1600 M2
Autodesk 250 M2	Gasei 400 M2	Symphony Teleca 550 M2	Laboratorios Zoetis 700 M2
ARRIS 300 M2	Unisys Sudamericana 1500 M2	Credit Suisse Securities 200 M2	Merck Sharp & Dome 3900 M2
Sabre Holding 2600 M2	Banelco 500 M2	Fox Latinamerican Channel SRL 400 M2	Moody's Argentina 650 M2
Santander 11900 M2	Banco Itau 10000 M2	Axion 6800 M2	La meridional 6000 M2
SATV 3700 M2	Microsoft 3000 M2	Chubb Seguros 2500 M2	Alcon Laboratorios 2000 M2
Clorox 2000 M2	Xerox 2000 M2	Embajada de Australia 1400 M2	Novartis 900 M2

TOTAL DE M2: 165.000 M2



Buenos Aires

 Cabildo 4566 - Piso 10 C1429BQ - CABA

 011 7018 1092

 adm@emprec.com.ar

Córdoba

 F. Pelliza 7131 - CX5021LPE - Córdoba

 3516531634

 cba@emprec.com.ar